



CASA CATORCE

Esta es una espectacular casa contemporánea de vistas de maravillosas en la codiciada colonia de Los Balcones. Casa Catorce, a una corta caminata de 15 minutos al animado centro de San Miguel, presenta una sensibilidad moderna que incluye amplios espacios que fluyen de uno a otro y algunos toques tradicionales; impresionante trabajo en piedra y cantera. Al entrar, un majestuoso y acogedor patio con una fuente al centro te recibe donde unas grandes puertas de vidrio dan paso a la planta principal de la casa donde encontrarás una recámara con baño completo, un estudio/oficina con una bodega/cava adjunta, la sala, el comedor y la cocina, todo dando a varias terrazas diseñadas para la convivencia exterior al frente de una gran chimenea y al espectacular jardín con más que suficiente espacio para una alberca.

Here is a chance to own a spacious contemporary house with a million dollar view in the coveted area of Los Balcones. Only a 15 minute downhill walk to San Miguel's bustling Centro, Casa Catorce features modern sensibilities including ample spaces that flow from one to another as well as some traditional touches like impressive stonework and cantera accents throughout. A majestic welcoming courtyard with fountain and magnificent doors opens to the main house, where you will find a bedroom with bath, a sala, an office space/tv room and attached wine cellar, the main dining area and the kitchen all on the main floor. Upstairs, there are two bedrooms (each with their own bathrooms) that share a large view terrace, just down the hall from the oversized master bedroom suite with fireplace and a private terrace.



US\$995,000

Area: Balcones

Cuartos / Bdr: 4 • Baños / Bth: 5

Const: / Home: 6,824 sf (634m²)

Lote / Lot: 10,527 sf (978m²)

Denise Rosenfeld 415-113-9679
denise@cdrsanmiguel.com

Douglas Robinson 415 113-9729
doug@cdrsanmiguel.com